

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 17.06.2026 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Leśnej w dniu 17.06.2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 08.06.2026 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Paweł Duś - główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes.

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiły się 2 osoby, co potwierdza lista obecności

Pierwsza osoba pojawiła się z zapytaniem o to, czy jej działki znajdują się w trefie SJ. Projektant poinformował, że częściowo tak. Poinformował również, że nie ma możliwości poszerzenia strefy SJ, ze względu na to, iż w gminie jest duża rezerwa terenów mieszkaniowych, a tereny przeznaczone w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową zostały przeniesione z obowiązującego planu miejscowego.

Następna osoba na dyżurze również chciała uzyskać informację o przeznaczeniu swoich działek w planie ogólnym. Projektant powiadomił ją o braku możliwości rozszerzania terenów budowlanych (w tym przypadku stref SJ) ze względu na niekorzystne (pod kątem dodania nowych terenów mieszkaniowych) bilanse terenów zrobione do planu ogólnego, które blokują gminę.

W każdym z ww. sytuacji projektant informował interesariuszy o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dn. 17.06.2026 r.: Paweł Duś.

WÓJTA
dr Bożena Włociaf
.....
Wójt Gminy Lipowa